



EVANGELISCHER REGIONALVERBAND
FRANKFURT UND OFFENBACH

**2. Tagung der Neunten Regionalversammlung des
Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach 06.04.2022**

Bauprioritätenliste 2023

Abteilung III - Bau, Liegenschaften und Hausverwaltung - Cornelius Boy

Aktuelles - Sanierung und Aufstockung Wiener Straße 51, 53 und 55 in F



03/ 2022



2018

Aktuelles - Sanierung und Aufstockung Wiener Straße 51, 53 und 55 in F



03/ 2022



2018

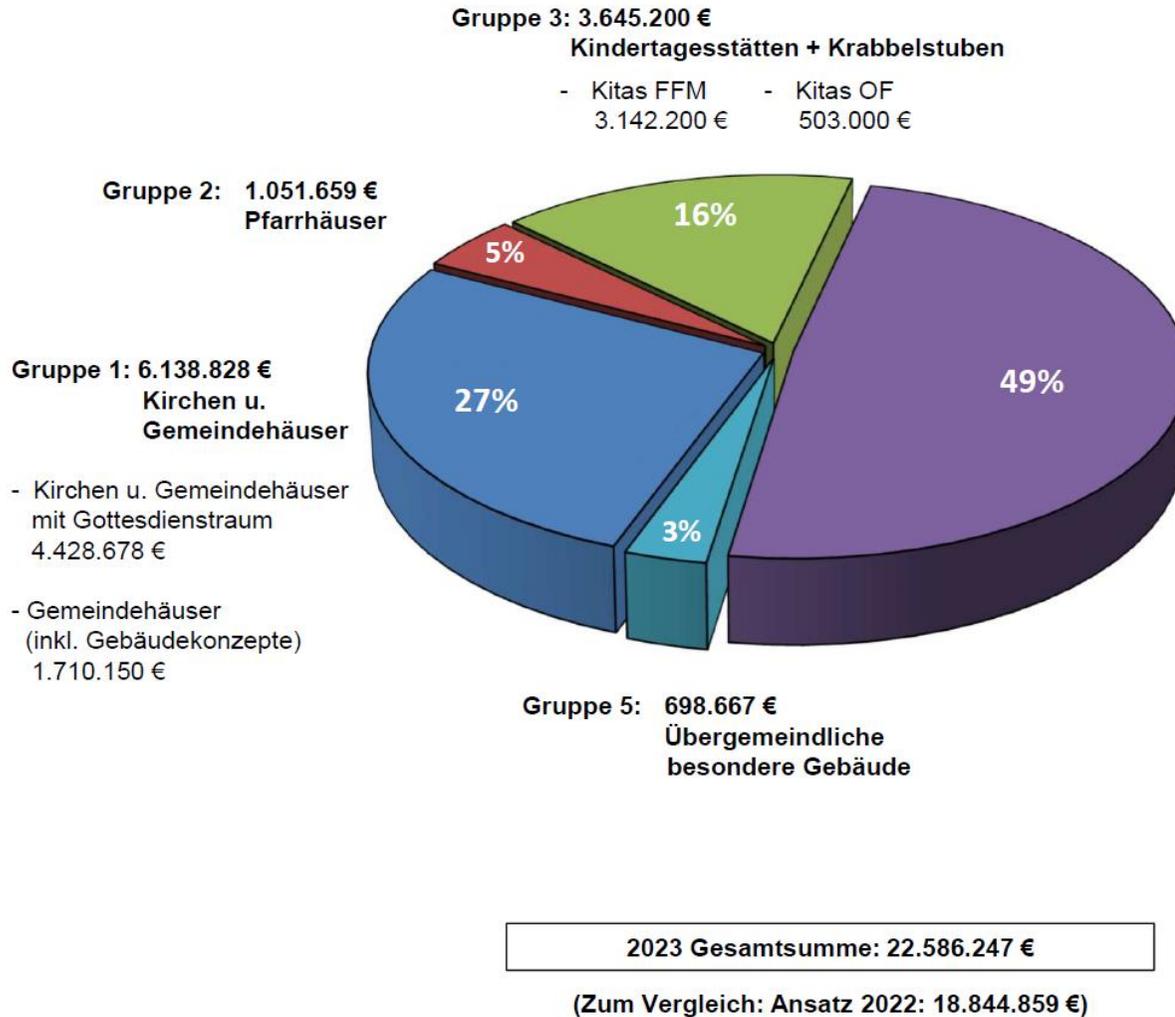
Bauprioritätenliste 2023

Nach Beratung durch

die Verwaltungskonferenz	12.01.2022
die Bauprioritätenkommission	27.01.2022
den Ausschuss für Ökologie und Nachhaltigkeit	01.02.2022
den Gebäudeausschuss	07.02.2022
den Finanz- und Verwaltungsausschuss	14.02.2022
den geschäftsführenden Vorstand	22.02.2022
den Gesamtvorstand des ERV	02.03.2022
die Regionalversammlung	06.04.2022

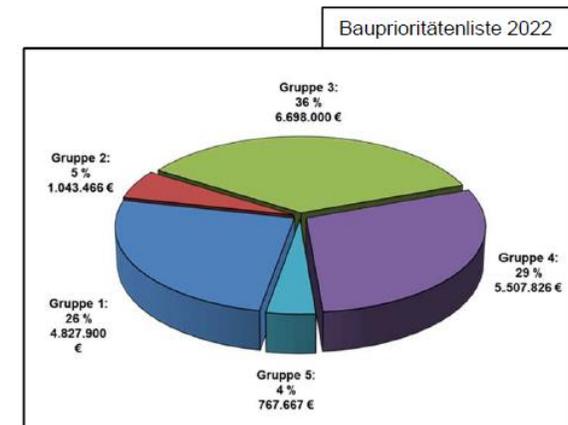


Übersicht Gesamtvolumen

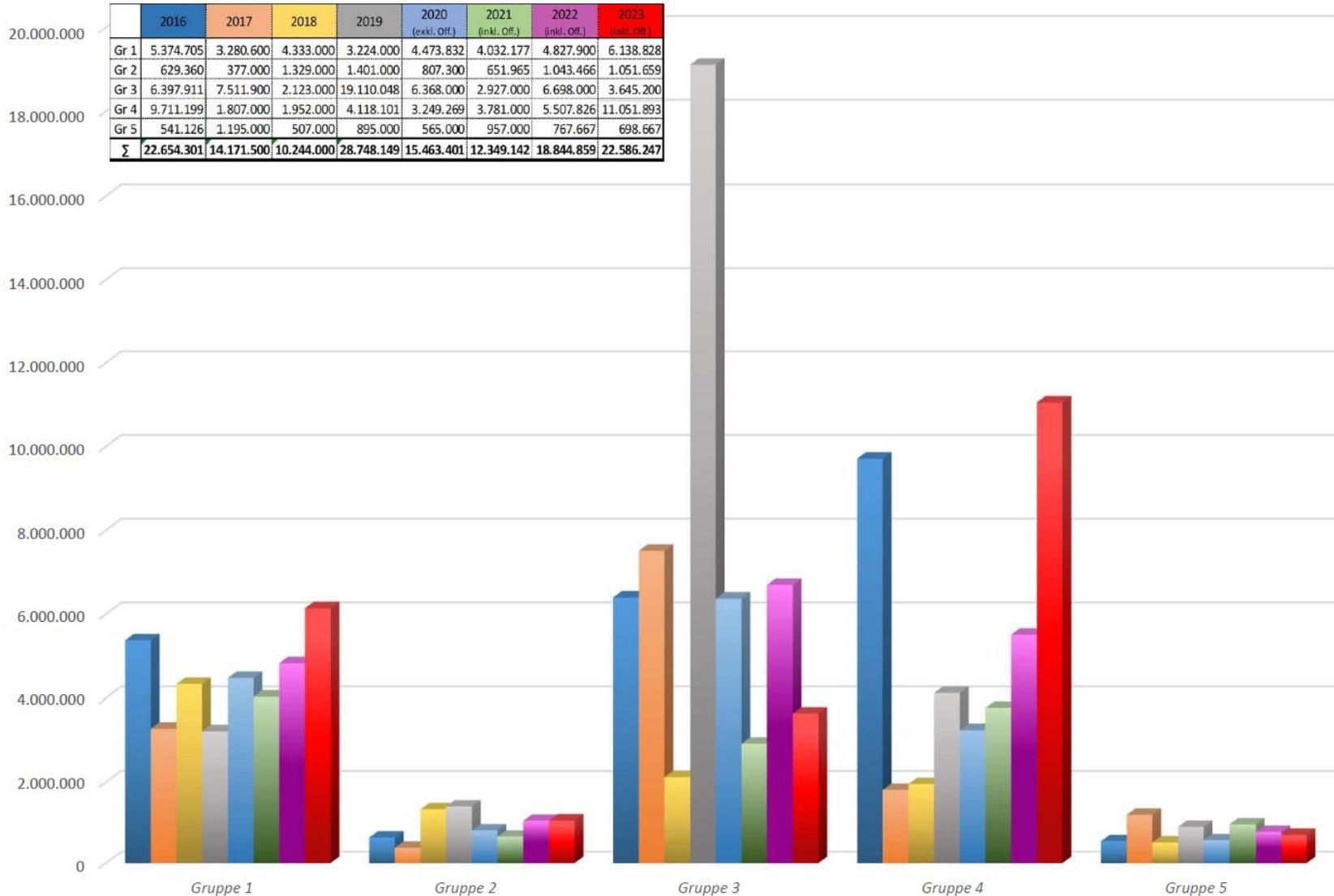


Gruppe 4: 11.051.893 €
Übergemeindliche Einrichtungen, Wohn- u. Geschäftshäuser

- Wohn- u. Geschäftshäuser FFM 3.210.137 €
- Wohn- u. Geschäftshäuser OF 150.000 €
- Übergemeindliche Einrichtungen 7.691.756 €



Volumenentwicklung der Gebäudegruppen von 2016-2022



HINWEIS ZUM VERSTÄNDNIS DER BAUPRIORITÄTENLISTE

Die Liste teilt sich in jeder Gebäudegruppe (1-7) in zwei Bereiche

Bereich 1: "Maßnahmen, die in den Vermögenshaushalt eingestellt werden sollen"

Diese Maßnahmen werden von der Regionalversammlung beschlossen und in den Vermögenshaushalt 2023 eingestellt und sollen, so wie dargestellt, ausgeführt werden. Die Finanzierung, je nach Gebäudegruppe, ist nach diesen Maßnahmen jeweils zusammenfassend auf einem Blatt dargestellt.

Bereich 2: "Maßnahmen, für die mit der Planung begonnen werden soll bzw. für die noch Planungskonzepte zu entwickeln sind"

Diese Maßnahmen werden noch nicht beschlossen und können sich bzgl. der Konzepte und Kosten noch wesentlich ändern. Sie sind mit ihrem derzeitigen Stand der Planung und der Priorität dargestellt.

Bauprioritätenliste 2023 – Beispiel Bereich 1

Ausf.-jahr	Pos.	Gebäude/Gemeinde	Maßnahme	Erläuterung	Kosten/€ der Maßnahme im akt. Jahr	Maßnahme in Vorjahren
2023	1.03	Luthergemeinde Kirche Martin-Luther-Platz 1 60316 Frankfurt Erstantrag P-Liste 2020	Turmsanierung ** Ev. Kirchenstiftung	Baujahr: 1889 D TNBW: 9.978.644 € An dem im Jahre 2004 sanierten Turm wurden bei einem Kontrollgang Abschalungen an den Sandsteinbereichen festgestellt. Die losen Teile wurden entfernt. Eine Außensanierung des Turms zur Wiederherstellung ist daher erforderlich. Finanzierung aus: Zuweisung EKHN u. a.: 630.000 **Drittmittel: 100.000 Gesamt: 730.000	730.000	
2023	1.04	Friedenskirchengemeinde Kirche Geleitsstr. 104 63067 Offenbach Erstantrag P-Liste 2020	Innensanierung * BURL = Bauunterhaltungsrücklage ** Ev. Kirchenstiftung	Baujahr: 1911 D TNBW: 4.534.511 € Die von Friedrich Pützer entworfene Kirche steht unter Denkmalschutz. Der Innenraum bedarf einer grundlegenden Sanierung. Die Innenschale soll neu gefasst, Holzwerk und Gestühl überarbeitet und der Bodenbelag erneuert werden. Die bestehende Gebäudetechnik entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen und soll inkl. Beleuchtungstechnik erneuert werden. Die letzte Innensanierung erfolgte im Jahre 1987. Die obere Denkmalbehörde ist miteinzubeziehen. <u>Hinweis:</u> Die Maßnahme steht unter dem Vorbehalt eines beschlossenen Gebäudekonzeptes. Finanzierung aus: Zuweisung *BURL Gruppe 1 EKHN u. a.: 385.000 OF: 600.000 **Drittmittel: 115.000 Gesamt: 1.100.000	1.100.000	
2022	1.05	Paul-Gerhardt-Gemeinde Kirche Gerauer Str. 52 60528 Frankfurt Erstantrag P-Liste 2022	Sanierung Heizung	Baujahr: 1930 TNBW: 2.769.663 € Aufgrund der eingeschränkten Funktionsfähigkeit der Gasstrahler-Heizung ist in 2020 ein Konzeptgutachten durch ein Fachplanungsbüro erstellt worden. In 2021 wurden mehrere Varianten überprüft. In Abstimmung mit der Gemeinde soll nun die "Heizkörper-Variante" zur Ausführung kommen. Eine Eigenbeteiligung der Gemeinde zur Demontage der bestehenden Gasstrahler inkl. Wiederherstellung der Kirchendecke ist Teil des Konzeptes. Die Leistungen Demontage der bestehenden Gasstrahler und Wiederherstellung der Kirchendecke werden von der Gemeinde in Eigenverantwortung durchgeführt. Die Maßnahme soll vorgezogen in 2022 - im Vorgriff auf den HH 2023 - ausgeführt werden. Finanzierung aus: Zuweisung EKHN u. a.: 240.000 Gesamt: 240.000	240.000	

HINWEIS ZUM VERSTÄNDNIS DER BAUPRIORITÄTENLISTE

Die Liste teilt sich in jeder Gebäudegruppe (1-7) in zwei Bereiche

Bereich 1: "Maßnahmen, die in den Vermögenshaushalt eingestellt werden sollen"

Diese Maßnahmen werden von der Regionalversammlung beschlossen und in den Vermögenshaushalt 2023 eingestellt und sollen, so wie dargestellt, ausgeführt werden. Die Finanzierung, je nach Gebäudegruppe, ist nach diesen Maßnahmen jeweils zusammenfassend auf einem Blatt dargestellt.

Bereich 2: "Maßnahmen, für die mit der Planung begonnen werden soll bzw. für die noch Planungskonzepte zu entwickeln sind"

Diese Maßnahmen werden noch nicht beschlossen und können sich bzgl. der Konzepte und Kosten noch wesentlich ändern. Sie sind mit ihrem derzeitigen Stand der Planung und der Priorität dargestellt.

Bauprioritätenliste 2023 – Beispiel Bereich 2

Ausf.- jahr	Pos.	Gebäude/Gemeinde	Maßnahme	Erläuterung	Kosten/€ der Maßnahme	
					im akt. Jahr	in Vorjahren
Bei diesen Maßnahmen soll mit der Planung begonnen werden						
2024	3.06	Lydiagemeinde Kindertagesstätte Jean-Albert-Schwarz-Str. 35 60488 Frankfurt Erstantrag P-Liste 2022	Energetische Sanierung der Gebäudehülle	Baujahr: 1974 TNBW: 1.166.492 € Die Gebäudehülle weist einen schlechten energetischen Zustand auf. Die Außenwände bestehen aus Sichtbeton mit geringer Kerndämmung. Das Dach ist ungedämmt. Die Holzfenster stammen noch aus der Bauzeit und sind zum Teil stark verwittert. Das Gebäude soll einschließlich der Heizungsanlage eingehend untersucht werden, sodass zielführend ein ganzheitliches Konzept für eine energetische Sanierung erarbeitet und umgesetzt werden kann.		
2025ff	3.07	Philippusgemeinde Kindertagesstätte Raiffeisenstraße 70 60386 Frankfurt neu beantragt	Ersatzneubau und Erweiterung	Baujahr: 1963 Kirche Baujahr: 1948/1999 GH Baujahr: 1957 Kita TNBW: 3.334.777 € TNBW: 908.111 € TNBW: 832.561 € Im Rahmen des neuen Gebäudekonzeptes der Philippusgemeinde soll die Nutzung der Kirche und des Gemeindehauses perspektivisch aufgegeben werden. In einer ersten Untersuchung soll die Erweiterung auf eine 6-gruppige Kita überprüft werden. Eine Umnutzung der Kirche für die Kindertagesstätte, ergänzt mit einem Anbau, soll als eine Möglichkeit der dauerhaft finanzierbaren Erhaltung der Kirche als Gebäude mit evangelischer Nutzung überprüft werden.		

Bauprioritätenliste 2023 – Beispiel Finanzierungsblatt Gruppe 1

Ausf.-jahr	Pos.	Gebäude/Gemeinde	Maßnahme	Erläuterung	Kosten/€ der Maßnahme		
					im akt. Jahr	in Vorjahren	
				Finanzierung Gruppe 1			
				Gesamt-Einnahmen :	2.875.000 Zuw. EKHN (Frankf.: 2.518.000; Offenb.: 357.000)		
					1.150.000 Einn. ehem. Gr. 6		
					4.025.000 (Verteilung 65/35 %)		
				Kirchen/Gem.H. mit Gottesdienstraum (65 %)		Gemeindehäuser (35 %)	
				2.616.250		1.408.750	
				347.428 (Sonderfonds Kirchen Frankf.: 310.879; Offenb.: 36.549)			
				2.963.678			
				Einnahmen Kirchen und Gemeindehäuser mit Gottesdiensträumen			
			* 65 % plus Sonderfonds Kirchen (347.428 €)	*EKHN u. a.:	**BURL Gruppe 1 FFM:	***Drittmittel: Rückl. Betriebskost. gemeindl. Gebäude Ffm.:	Summe:
			** BURL = Bauunterhaltungsrücklage	2.963.678	400.000	215.000 250.000	4.428.678
			*** Ev. Kirchenstiftung	**BURL Gruppe 1 OF:			
				600.000			
			*** SB 02 = alle einzeln aufgeführten Maßnahmen ab 100.000 €	*** SB 02:	**BUP SB 00:	***SB 00 und SB 03:	Summe:
			*** ** BUP = Bauunterhaltungspauschale	3.630.000	375.000	423.678	4.428.678
			*** *** SB 00 und SB 03 = Sammelbetrag				
			SB 00 für Bauunterhaltungsmaßnahmen unter 10.000€				
			SB 03 für Bauunterhaltungsmaßnahmen ab 10.000 € bis unter 100.000 €				
			*** ** 35 %	*** ** EKHN u. a.:	**BURL FB I:	*BURL Gr. 4 FFM:	Summe:
				1.408.750	211.400	90.000	1.710.150
				Ausgaben:			
				SB 02: *** **BUP SB 00:	*** **SB 00 und SB 03:		Summe:
				500.000	320.000	890.150	1.710.150
							SB 02 Summe aus:
							Pos. 1.01: 950.000 €
							Pos. 1.02: 360.000 €
							Pos. 1.03: 730.000 €
							Pos. 1.04: 1.100.000 €
							Pos. 1.05: 240.000 €
							Pos. 1.06: 250.000 €
							SB 02 Summe aus:
							Pos. 1.07: 120.000 €
							Pos. 1.08: 380.000 €

Ausgehend von den in der Gruppe 1 zur Verfügung stehenden Mitteln können die Maßnahmen 1.01 - 1.08 in den Haushalt 2023 eingestellt werden.



Bauprioritätenliste 2023 - Erläuterungen

ERLÄUTERUNGEN

Prioritätenliste für Baumaßnahmen über 100.000 €

Aufgrund der Baupreisentwicklung der vergangenen 25 Jahre wurde die Wertgrenze für Projekte zur Aufnahme in die Bauprioritätenliste 2022 gemäß Vorstandsbeschluss vom 03.02.2021 von 60.000 € auf 100.000 € erhöht werden.

Bei den für 2022 bzw. 2023 vorgesehenen Maßnahmen liegt ein Planungsentwurf vor. Die Kosten sind nach Erfahrungswerten berechnet.

Diese Maßnahmen sollen in den Vermögenshaushalt 2023 eingestellt werden.

Bei den für 2024 vorgesehenen Maßnahmen existiert lediglich ein Planungskonzept. Zum Teil sind die Kosten überschlägig, grob geschätzt.

Bei den nachfolgenden Planungsschritten kann es zu einer Veränderung des Kostenansatzes kommen.

Für die für 2025ff vorgesehenen Maßnahmen existiert nur ein Antrag mit der Einschätzung, dass die Gesamtkosten über 100.000 € liegen.

Sie sind noch nicht konzipiert und daher auch nicht mit Kosten versehen.

Legende: D = denkmalgeschützt

Struktur Bauprioritätenliste 2023 / Gruppen 1 - 7

1. Kirchen und Gemeindehäuser, die aus Kirchensteuermitteln zu unterhalten sind (gem. Beschluss der RV vom 09.04.2008 und 03.12.2008), Einnahmen aus gem. Gebäuden und zusätzlichen Einnahmen aus Vermietungen und Verpachtungen
2. Pfarrhäuser (Finanzierung aus Kirchensteuermitteln)
3. Kindertagesstätten (Finanzierung aus Mitteln der Kindertagesstättenzuweisung und Kirchensteuermitteln)
4. Übergemeindliche Einrichtungen und Wohn- und Geschäftshäuser (Finanzierung aus Nutzungsentgelten und Mieteinnahmen)
5. Übergemeindliche besondere Gebäude (Finanzierung aus Nutzungsentgelten)
6. Diese Gruppe wird ab 2011 nicht mehr beplant (s. a. Gruppe 1)
7. Externe Liegenschaften (z. B. Kindertagesstätten und Krabbelstuben in angemieteten Liegenschaften) mit 100%-iger Fremdfinanzierung

Finanzierung Bauprioritätenliste 2023

Die Finanzierungsangaben der Gruppen 1 - 5 basieren auf den Werten des Zuweisungssystems der EKHN.

Für die Leistungen der Abteilung III sind in den einzelnen Maßnahmen die Anteile eingerechnet.

Planungsmittelfreigaben

Für alle Maßnahmen, die in 2023 und 2024 durchgeführt und in den Vermögenshaushalt 2023 eingestellt werden sollen, erfolgt mit dem Beschluss dieser Liste auch gleichzeitig eine Planungsmittelfreigabe in Höhe von bis zu 20 % der Gesamtbaukosten.

Ermächtigung zur Belastung von Grundstücken

Belastungen (Baulasten, Dienstbarkeiten/Geh-, Fahr- und Leitungsrechte), die im Zusammenhang mit einer Baumaßnahme der Bauprioritätenliste 2023 oder daraus sich ergebender, zu vermarktender Grundstücke stehen, wird mit dem Beschluss der Bauprioritätenliste 2023 die Zustimmung erteilt.

Einführung der Doppik

Nach derzeitigem Erkenntnisstand sind mit der Einführung der Doppik im ERV für die Bauprioritätenliste keine Änderungen verbunden.

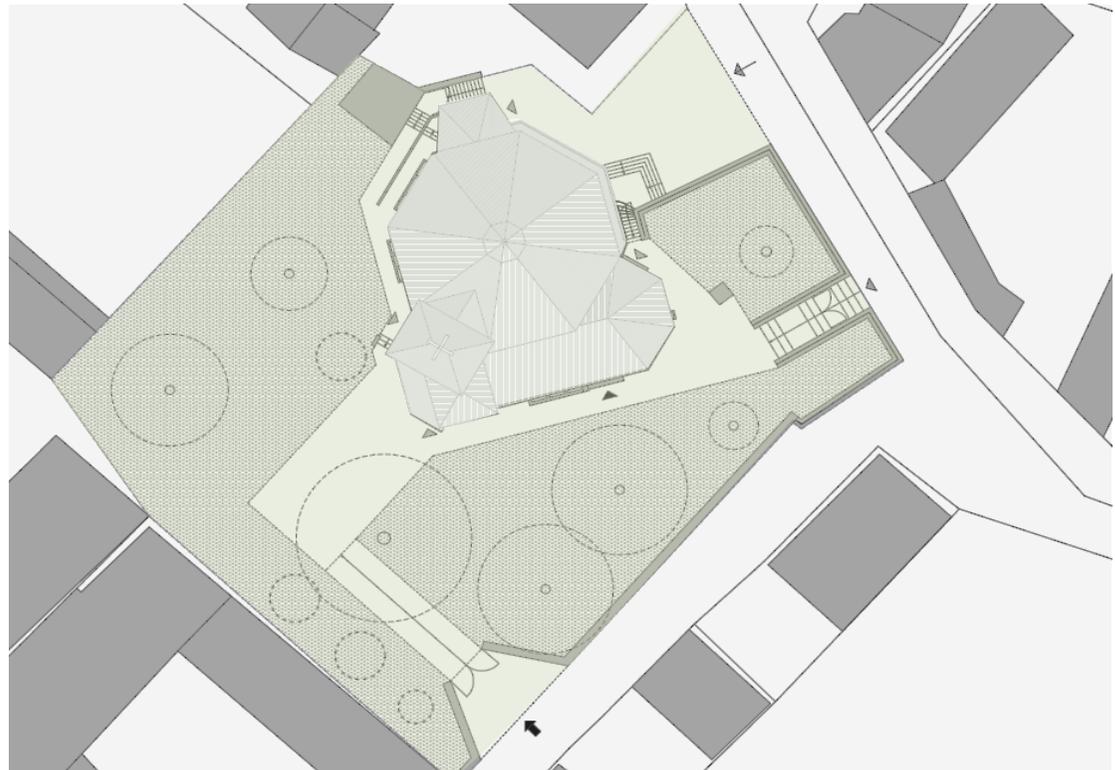
Gruppe 1 – Kirchen und Gemeindehäuser

Alle Maßnahmen der Gebäudekonzepte in Frankfurter Gemeinden sind zwischenzeitlich beschlossen und in den Haushalt aufgenommen. Die gemeindlichen Gebäude-konzepte in Frankfurt sind damit abgeschlossen. Für die Offenbacher Gemeinden sind Gebäudekonzepte bis 2023 gemäß dem Einladungsbeschluss der Regionalversammlung vom 04.12.2017 zu entwickeln. Die Entwicklung dieser Konzepte wurde ab Mitte 2021 begonnen. Die in der EKHN diskutierten gebäudlichen Parameter im Zuge des Programms "EKHN 2030" haben direkte Auswirkungen auf die Prozesse der Gebäudekonzepte in Frankfurt und Offenbach. Die Gesetzesentwürfe lauten:

- 1. Kirchengesetz zum qualitativen Konzentrationsprozess bei kirchlichen Gebäuden**
- 2. Kirchengesetz zur Änderung des Regionalgesetzes zur Einführung von Nachbarschaftsräumen.**

Nach Beschlussfassung der Gesetzesvorlagen der EKHN in voraussichtlich 2022 soll eine neue Bewertung vorgenommen sowie ein neuer angepasster Terminplan zum Gebäudekonzeptprozess erstellt werden.

Gruppe 1 – Gustav-Adolf-Kirche in F



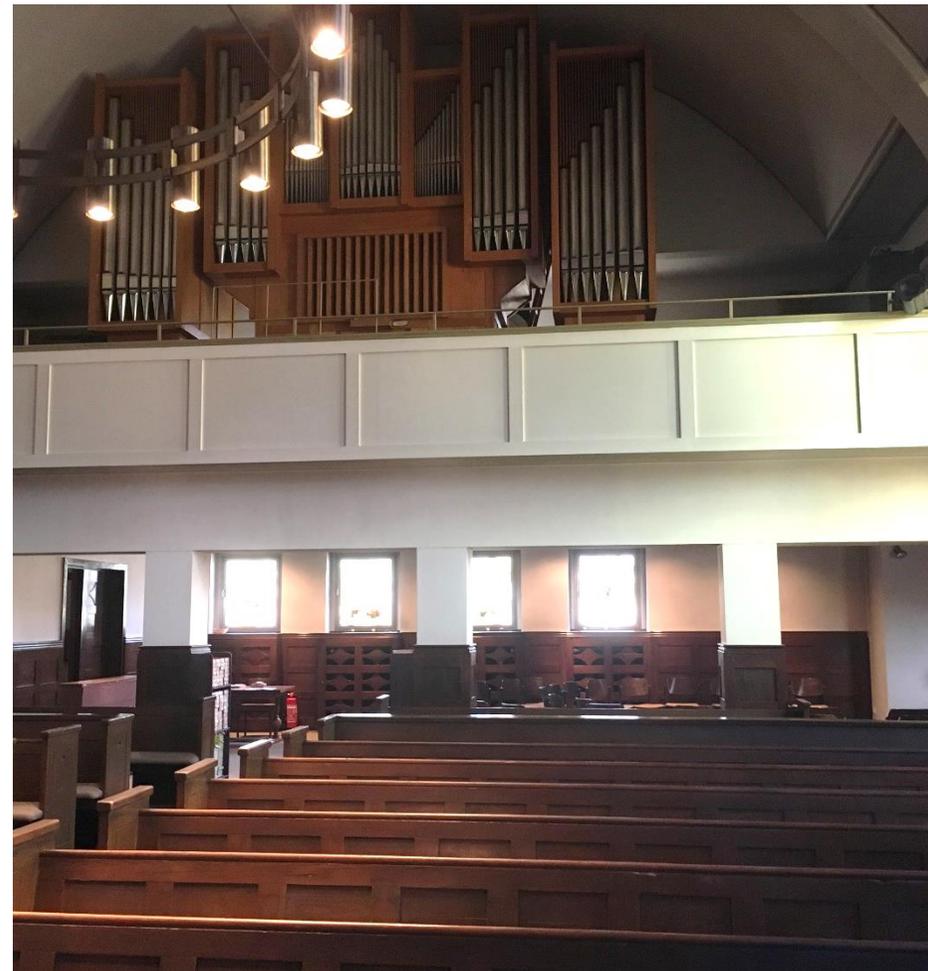
Gruppe 1 – Lutherkirche in F



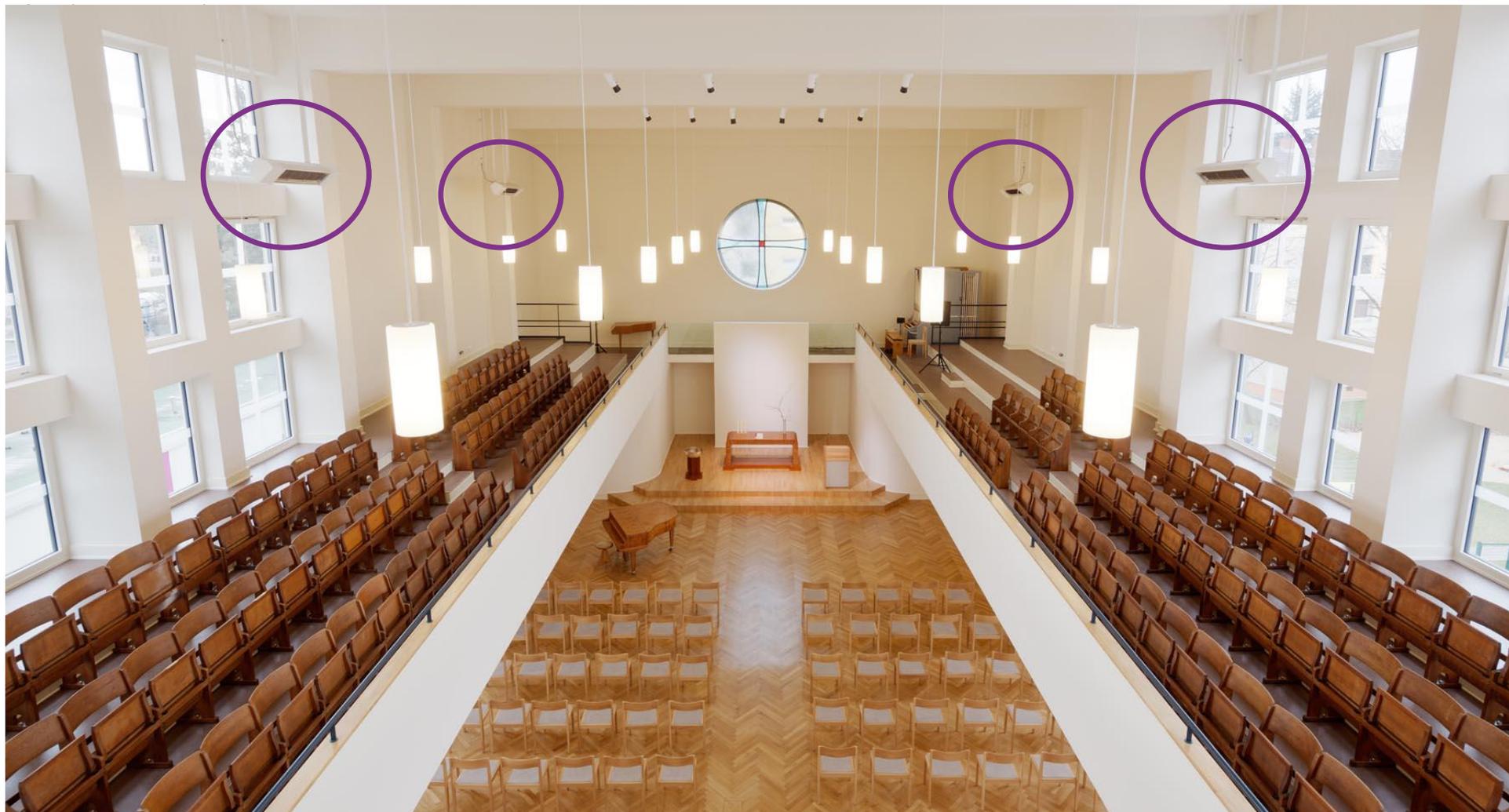
Gruppe 1 – Lutherkirche in F



Gruppe 1 – Friedenskirche in OF

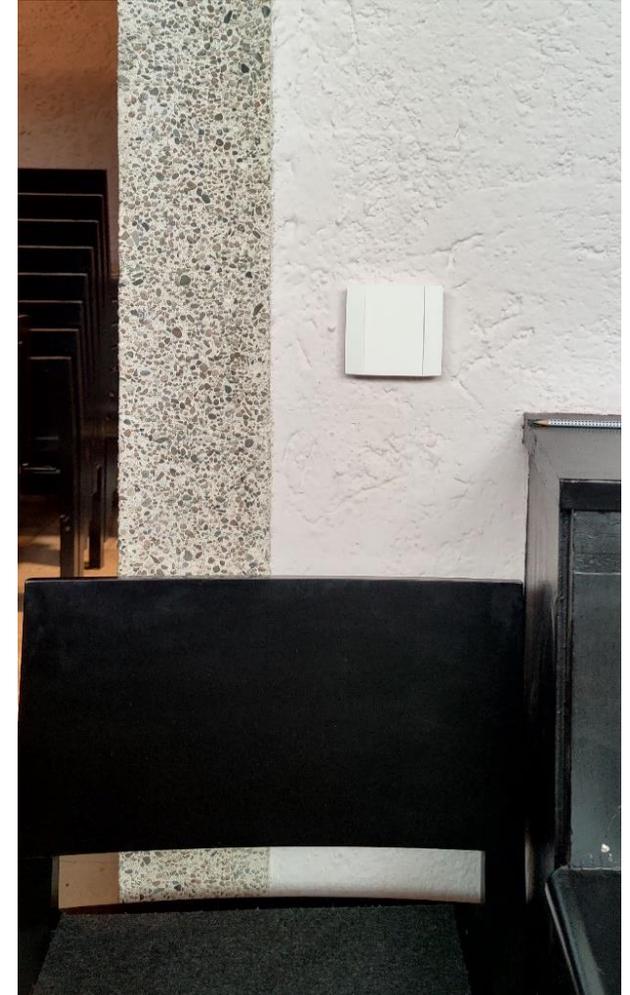


Gruppe 1 – Paul-Gerhardt-Kirche in F



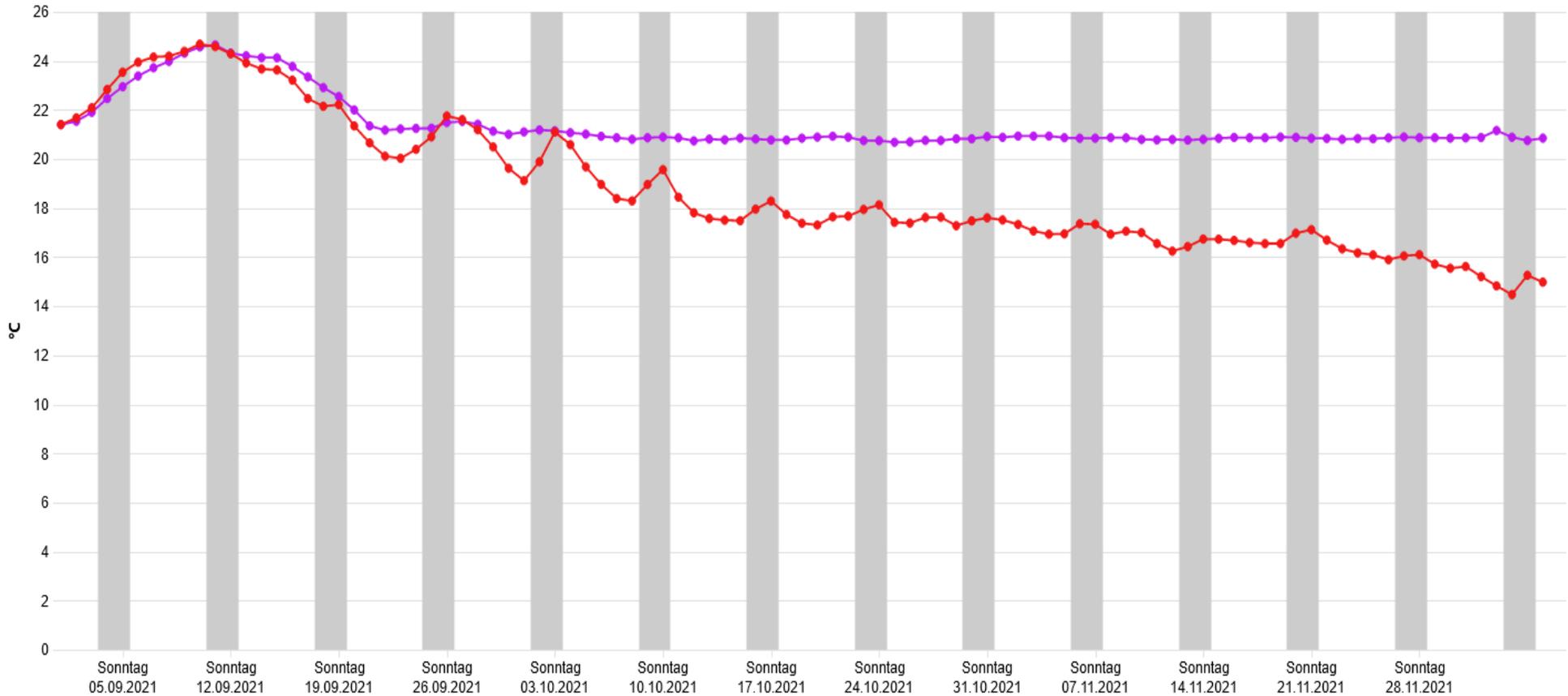
Gruppe 1 – Projekt Kirchenheizungen

„Genesis-Box“



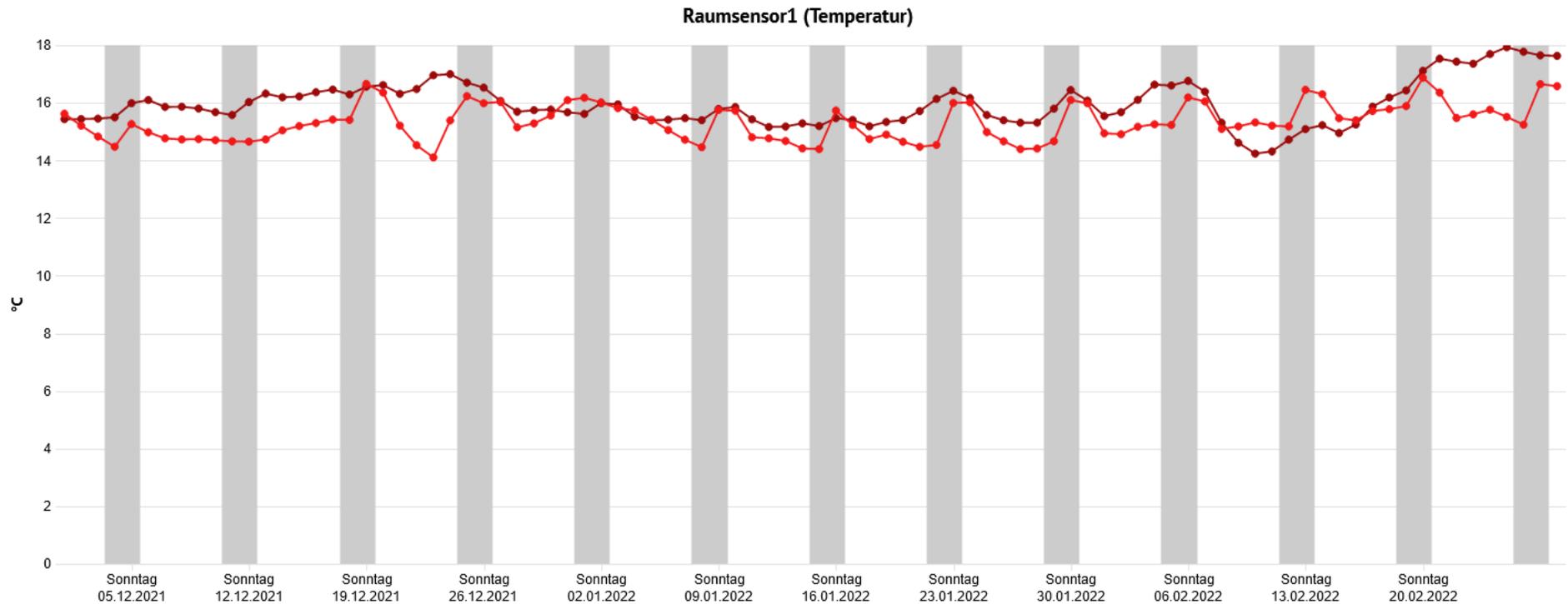
Gruppe 1 – Projekt Kirchenheizungen

Einsparpotentiale



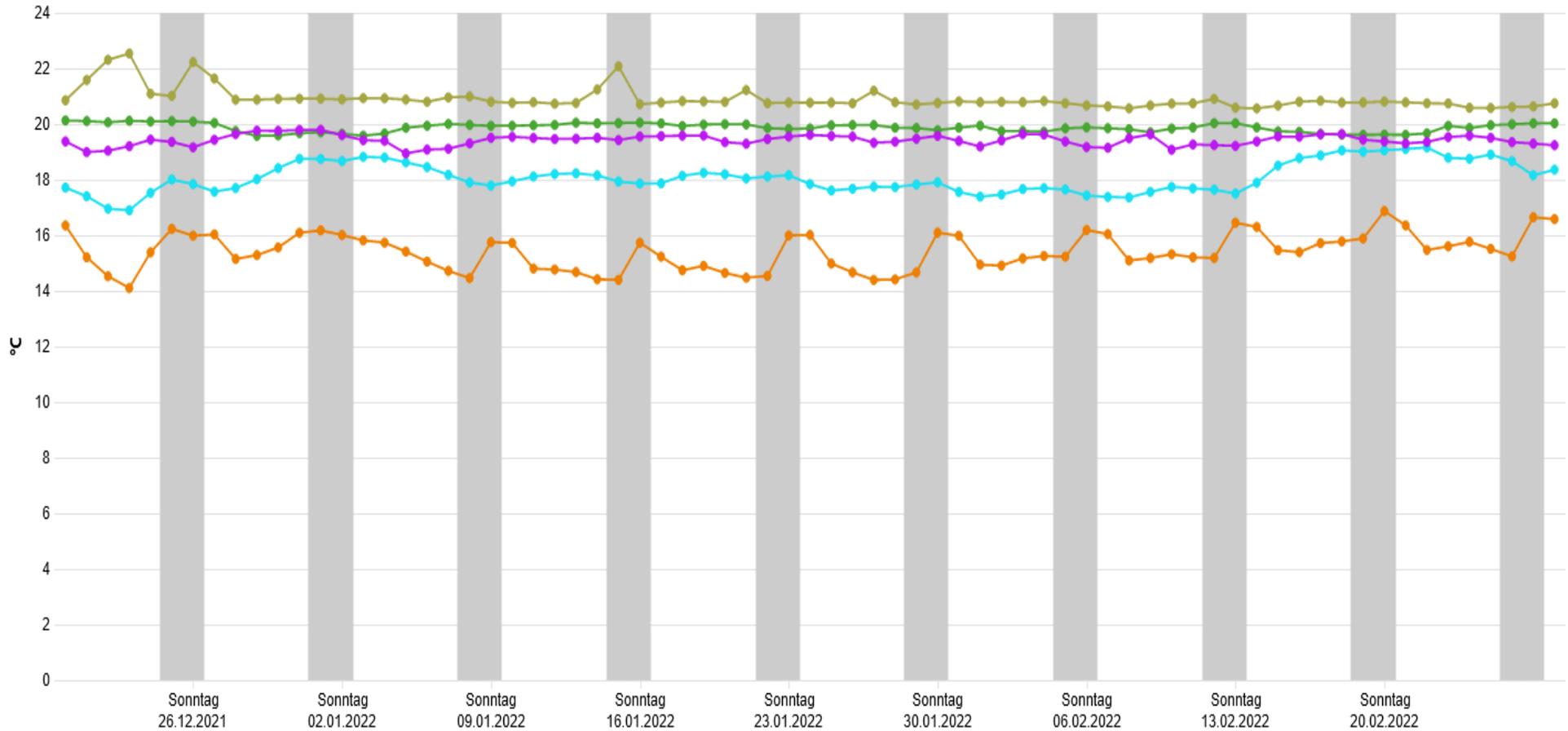
Gruppe 1 – Projekt Kirchenheizungen

Monitoring - Temperaturvergleich 1 Kirche Jahr 2020 (braun) zu Jahr 2021 (rot)

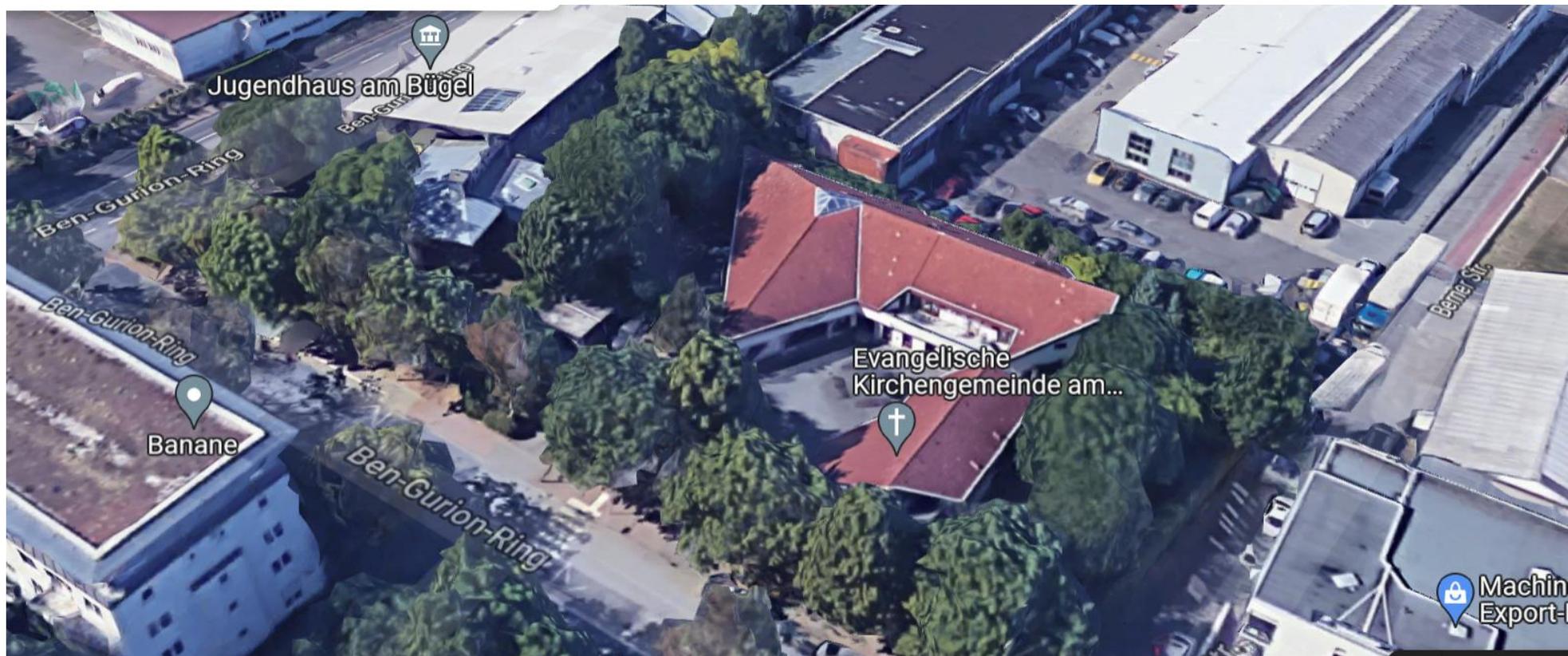


Gruppe 1 – Projekt Kirchenheizungen

Monitoring - Temperaturvergleich von 5 Kirchen



Gruppe 1 – Gemeindehaus Miriamgemeinde/ Ben-Gurion-Ring in F



Gruppe 1 – Gemeindehaus Höchst/ Leverkusener-Straße in F



Gruppe 2 – Pfarrhäuser

Die Regionalversammlung hat am 13.03.2017 ein Konzept zu den Pfarrhäusern beschlossen. Damit wurden die inhaltlichen und finanziellen Grundlagen beschlossen, um den baulichen Zustand der Pfarrhäuser für die nächsten Jahre auf eine solidere Grundlage zu stellen.

Die konzeptionelle Einbindung der Pfarrhäuser in Offenbach soll mit der Erarbeitung des von der EKHN-Synode beschlossenen Pfarrhausentwicklungsplanes zusammen mit den Frankfurter Pfarrhäusern erfolgen.

In 2021 wurde der Entwicklungsplan zwischen Stadtdekanat und Verwaltung weiterentwickelt. Die vorgeschlagenen Maßnahmen gehen auf eine Priorisierung nach Dringlichkeit zurück. Weitere Maßnahmen werden in die folgenden Bauprioritätenlisten aktualisiert mit aufgenommen.

Gruppe 2 – Pfarrhäuser



Pfarrhaus Gustav-Adolf-Gemeinde OF



Pfarrhaus Gemeinde Unterliederbach F

Gruppe 3 – Kindertagesstätten und Krabbelstuben

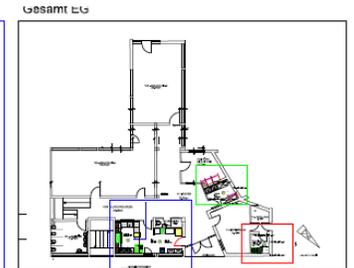
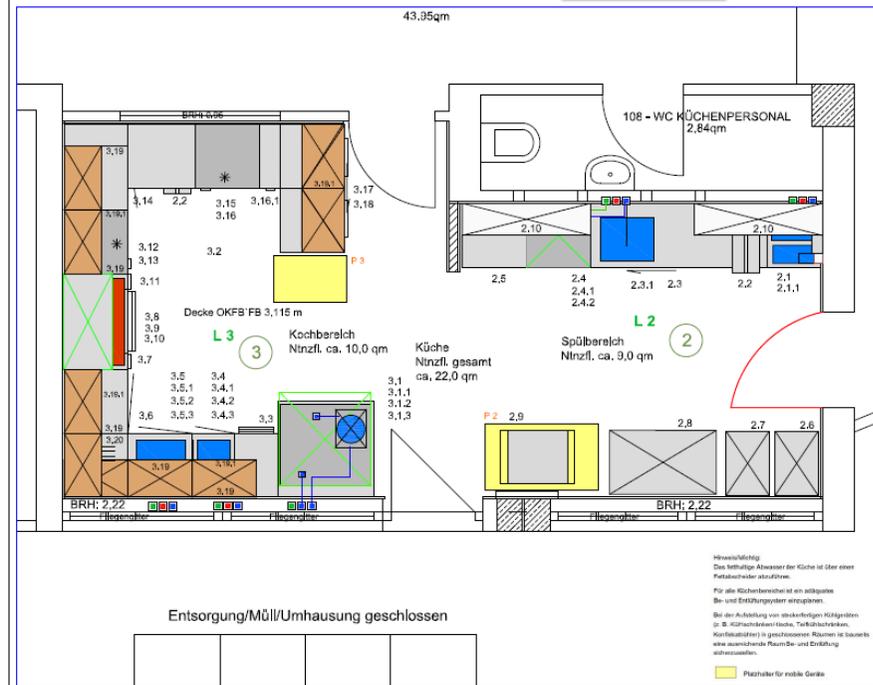
Auf Grundlage der vorliegenden Bauunterhaltungsanalyse der Kindertagesstätten, die nicht vom Ausbauprogramm der letzten Jahre betroffen waren, wurden weitere Maßnahmen zur Umsetzung in der Bauprioritätenliste 2023 mit aufgenommen.

Auf Grund der unterschiedlichen kommunalen Finanzierungssysteme in Offenbach und Frankfurt werden die Projekte in Offenbach und Frankfurt in jeweils eigenen Finanzierungskreisen vorgesehen.

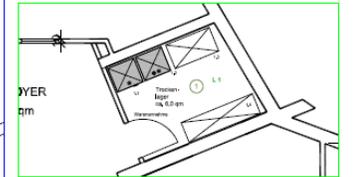
Gruppe 3 – Kita Gemeinde Unterliederbach in F/ Wartburgstraße



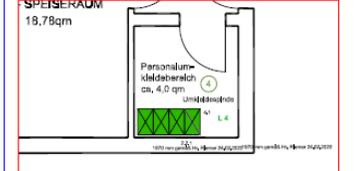
Gruppe 3 – Kita Luthergemeinde in F/ Schleiermacherstraße



Ausschnitt 2 - Küchen-Trockenlager



Ausschnitt 3 - Personalkleide



Verpflegungssystem: 'Mischküche/Frischküche'

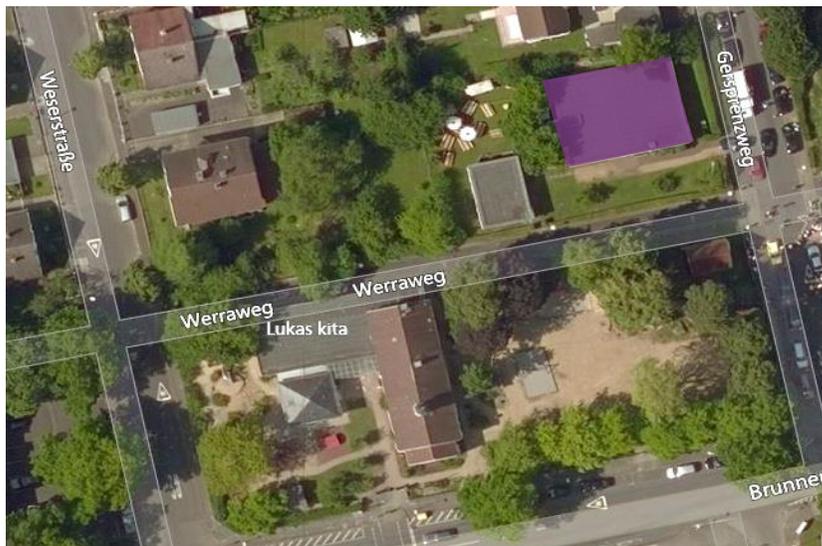
Bauherr: Evangelischer Regionalverband Frankfurt/Offenbach Kurt Schumacher Straße 23 60329 Frankfurt am Main	Datum/Ort: _____ Unterschrift/ Stempel: _____	Stufe: Ausführungsplanung				Datum: _____ Unterschrift/ Stempel: _____	Blatt: 1/1	Index: _____	Änderungen: _____	Datum: _____	Verleiher: _____
		Planbezeichnung: Ausführungsplan Küche - 82 VT - Mischküche/Frischküche	Grundriss: -	Gez.: -	vom: -						
Kita der Luthergemeinde (Kita 064) Schleiermacherstraße 15 60316 Frankfurt am Main	Datum/Ort: _____ Unterschrift/ Stempel: _____	Datum (Ursprung): 18.01.2022	Maßstab: Skizze	Datum: 28.03.2022	SO-Zeichnungen: A_KP_100	Index: _____	Änderungen: _____	Datum: _____	Verleiher: _____		

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit unserer Erlaubnis. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdruck, Scannen sowie die Speicherung auf Datenträger. Die Zeichnung darf dritten Personen oder Mitbewerber nicht zugänglich gemacht werden!

Gruppe 3 – Kita Gemeinde Frankfurt Nordwest/ Ernst-Kahn-Straße



Gruppe 3 – Kita FB III/ Gersprenzweg in OF



Gruppe 4 – Übergemeindliche Einrichtungen und Wohn- und Geschäftshäuser

Mit dem Beschluss des Immobilienkonzeptes übergemeindlich genutzter Gebäude in 2014 ergaben sich neue Zuordnungen zwischen der Gruppe 4 und 5 und damit neue Budgets für den Bauunterhalt. In der Gruppe 4 wurde dabei ein eigener Finanzierungskreis für die übergemeindlich genutzten Gebäude eingerichtet.

Ein Konzept zu den Wohn- und Geschäftshäusern wurde von der Regionalversammlung am 08.06.2017 beschlossen. Die Veranschlagung und Priorisierung von Maßnahmen für Wohn- und Geschäftshäuser auf Grundlage des Konzeptes erfolgte beginnend mit der Bauprioritätenliste 2019.

Maßnahmen für soziale Wohnanlagen sind bis zur Vorlage eines eigenen Konzeptes, soweit sie nicht dringlich erforderlich sind, grundsätzlich zurückgestellt.

In der Bauprioritätenliste 2023 sind zeitnah notwendige Planungsmaßnahmen in den Wohnanlagen aufgeführt, da die baulichen Zustände Maßnahmenplanungen und Umsetzung erfordern.

Gruppe 4 – Übergemeindliche Einrichtungen und Wohn- und Geschäftshäuser



Alt-Preungesheim 24



Ben-Gurion-Ring 41



Alt-Eschersheim 71

Gruppe 4 – Sanierung und Erweiterung Hotel Spenerhaus



EVANGELISCHE KIRCHE
IN FRANKFURT UND OFFENBACH
EVANGELISCHER REGIONALVERBAND

Gremium: Dekanatsynodalvorstand / Vorstand
des Ev. Regionalverbandes 16.06.2021
Vorlage

Vorlegende Stelle: Abteilung II
Betreff: Grundsatzentscheidung zum Konzept Wirtschaftsbetrieb
Dominikanerkloster und Spenerhaus

beraten:

Verwaltungskonferenz (01.06.2021)
Finanz- und Verwaltungsausschuss (14.06.2021)
Geschäftsführender Vorstand (08.06.2021)

Beschlussvorschlag:

Eine Grundsanierung des Spenerhaus unter dem Aspekt einer anschließenden Hotelnutzung ist konkret zu planen.

Abteilung II wird beauftragt, ein Konzept zur Umsetzung dieses Beschlusses zu erstellen. Dieses ist bis zum November 2021 zur Beschlussfassung vorzulegen.

Unter Einbindung der Abteilungen I und III sind folgende Aufträge zu berücksichtigen:

- Erstellung eines entsprechenden Investitionsplanes für die Baumaßnahme
- Ausarbeitung eines detaillierten Planes zur Umsetzung dieser Baumaßnahme
- Aufstellung eines Zukunftsbudgets für die Betriebsstätte Dominikanerkloster
- Erstellung eines Personalkonzeptes für die Betriebsstätte Dominikanerkloster
- Erstellung eines Zukunftsbudgets für die Betriebsstätte Spenerhaus
- Erstellung eines Personalkonzeptes für die Dauer der Sanierung des Spenerhaus
- Erstellung eines Planes zur Deckung des Einnahmenverlustes im Rahmen der Baumaßnahme



EVANGELISCHE KIRCHE
IN FRANKFURT UND OFFENBACH
EVANGELISCHER REGIONALVERBAND

Gremium: Dekanatsynodalvorstand / Vorstand
des Ev. Regionalverbandes 26.01.2022
Vorlage

Vorlegende Stelle: Abteilung II
Betreff: Konzepte Wirtschaftsbetrieb Dominikanerkloster und Spenerhaus;
Planungsmittelfreigabe

Beraten:

- Verwaltungskonferenz (11.01.2022)
- Finanz- und Verwaltungsausschuss (17.01.2022)
- Geschäftsführender Vorstand Stadtdekanat / Ev. Regionalverband (18.01.2022)

1. Beschlussvorschlag:

Die im Sachverhalt dargestellten Bearbeitungsstände werden zur Kenntnis genommen. Die Investitionsmaßnahme „Sanierung und Modernisierung Spenerhaus“ wird über die Bauprioritätenliste 2023 eingebracht.

Zuvor werden Planungsmittel in Höhe von 367.500 € freigegeben. Die Finanzierung der Planungsmittel erfolgt in 2022 aus der HHStelle 02/8101/07/9500 in Höhe von 350.000 € und aus der HHStelle 02/8101/07/9110 in Höhe von 17.500 € als Vorfinanzierung aus Mitteln der Bauunterhaltungsrücklage Wirtschaftsbetrieb. Die Refinanzierung erfolgt aus Darlehensmitteln.



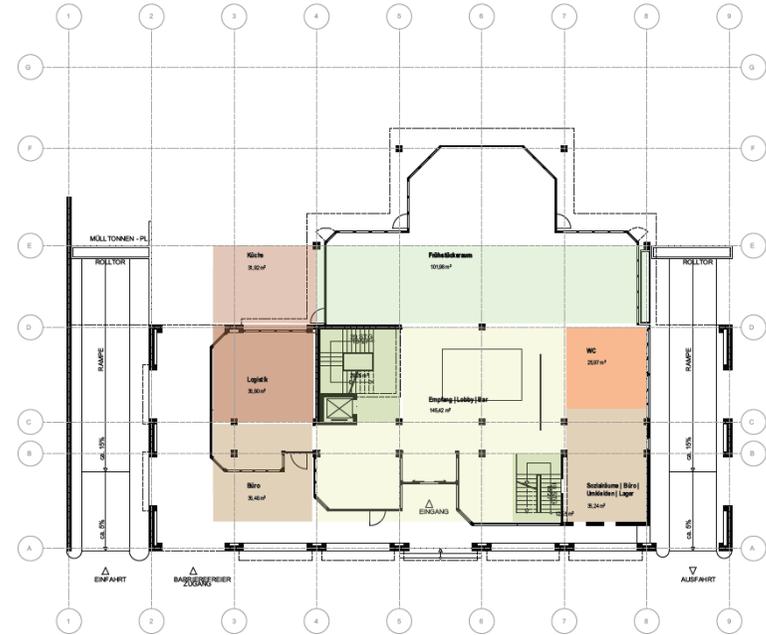
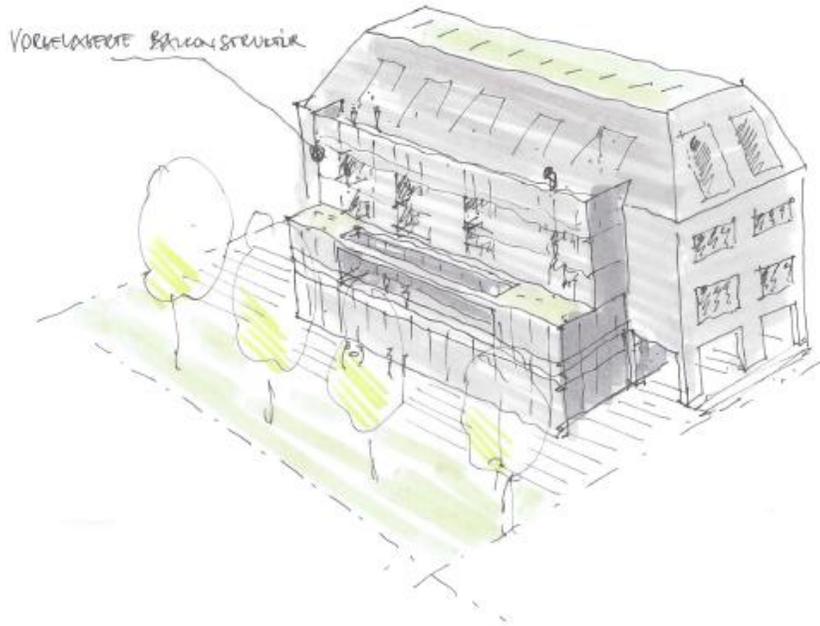
Gruppe 4 – Sanierung und Erweiterung Hotel Spenerhaus



Gruppe 4 – Sanierung und Erweiterung Hotel Spenerhaus



Gruppe 4 – Sanierung und Erweiterung Hotel Spenerhaus



Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	
Vorbereitende Maßnahmen	35 Tage	Mon 13.12.21	Mon 14.02.22	
Beauftragung der f. Planung erf. Planungsbüros (AG)	35 Tage	Mon 13.12.21	Mon 14.02.22	
Grundlagenermittlung und Vorplanung	119 Tage	Die 01.02.22	Fre 22.07.22	
Vorplanung Objektplanung (HHS)	75 Tage	Die 01.02.22	Mit 18.05.22	
Vorplanung Fachplanungen (Planer)	60 Tage	Die 22.02.22	Mit 18.05.22	
Einarbeitung Fachplanungsergebnisse und Zusammenstellen der Unterlagen (HHS)	8 Tage	Don 19.05.22	Die 31.05.22	
Übergabe LP2 (HHS)	0 Tage	Mit 01.06.22	Mit 01.06.22	
Prüfung und Freigabe AG, Folgebeauftragung	35 Tage	Don 02.06.22	Fre 22.07.22	

	21	Januar 2022	September 2022	Mai 2023	Januar 2024	September 2024	Mai 2025
	01.01.21	01.01.22	01.09.22	01.05.23	01.01.24	01.09.24	01.05.25
	26.07.20	05.11.20	07.03.21	02.07.21	02.11.21	06.03.22	09.07.22
	01.08.21	01.11.21	01.02.22	01.05.22	01.08.22	01.11.22	01.02.23
	01.09.21	01.12.21	01.03.22	01.06.22	01.09.22	01.12.22	01.03.23
	01.10.21	01.01.22	01.04.22	01.07.22	01.10.22	01.01.23	01.04.23
	01.11.21	01.02.22	01.05.22	01.08.22	01.11.22	01.02.23	01.05.23
	01.12.21	01.03.22	01.06.22	01.09.22	01.12.22	01.03.23	01.06.23
	01.01.22	01.04.22	01.07.22	01.10.22	01.01.23	01.04.23	01.07.23
	01.02.22	01.05.22	01.08.22	01.11.22	01.02.23	01.05.23	01.08.23
	01.03.22	01.06.22	01.09.22	01.12.22	01.03.23	01.06.23	01.09.23
	01.04.22	01.07.22	01.10.22	01.01.23	01.04.23	01.07.23	01.10.23
	01.05.22	01.08.22	01.11.22	01.02.23	01.05.23	01.08.23	01.11.23
	01.06.22	01.09.22	01.12.22	01.03.23	01.06.23	01.09.23	01.12.23
	01.07.22	01.10.22	01.01.23	01.04.23	01.07.23	01.10.23	01.01.24
	01.08.22	01.11.22	01.02.23	01.05.23	01.08.23	01.11.23	01.02.24
	01.09.22	01.12.22	01.03.23	01.06.23	01.09.23	01.12.23	01.03.24
	01.10.22	01.01.23	01.04.23	01.07.23	01.10.23	01.01.24	01.04.24
	01.11.22	01.02.23	01.05.23	01.08.23	01.11.23	01.02.24	01.05.24
	01.12.22	01.03.23	01.06.23	01.09.23	01.12.23	01.03.24	01.06.24
	01.01.23	01.04.23	01.07.23	01.10.23	01.01.24	01.04.24	01.07.24
	01.02.23	01.05.23	01.08.23	01.11.23	01.02.24	01.05.24	01.08.24
	01.03.23	01.06.23	01.09.23	01.12.23	01.03.24	01.06.24	01.09.24
	01.04.23	01.07.23	01.10.23	01.01.24	01.04.24	01.07.24	01.10.24
	01.05.23	01.08.23	01.11.23	01.02.24	01.05.24	01.08.24	01.11.24
	01.06.23	01.09.23	01.12.23	01.03.24	01.06.24	01.09.24	01.12.24
	01.07.23	01.10.23	01.01.24	01.04.24	01.07.24	01.10.24	01.01.25
	01.08.23	01.11.23	01.02.24	01.05.24	01.08.24	01.11.24	01.02.25
	01.09.23	01.12.23	01.03.24	01.06.24	01.09.24	01.12.24	01.03.25
	01.10.23	01.01.24	01.04.24	01.07.24	01.10.24	01.01.25	01.04.25
	01.11.23	01.02.24	01.05.24	01.08.24	01.11.24	01.02.25	01.05.25
	01.12.23	01.03.24	01.06.24	01.09.24	01.12.24	01.03.25	01.06.25
	01.01.24	01.04.24	01.07.24	01.10.24	01.01.25	01.04.25	01.07.25
	01.02.24	01.05.24	01.08.24	01.11.24	01.02.25	01.05.25	01.08.25
	01.03.24	01.06.24	01.09.24	01.12.24	01.03.25	01.06.25	01.09.25
	01.04.24	01.07.24	01.10.24	01.01.25	01.04.25	01.07.25	01.10.25
	01.05.24	01.08.24	01.11.24	01.02.25	01.05.25	01.08.25	01.11.25
	01.06.24	01.09.24	01.12.24	01.03.25	01.06.25	01.09.25	01.12.25
	01.07.24	01.10.24	01.01.25	01.04.25	01.07.25	01.10.25	01.01.26
	01.08.24	01.11.24	01.02.25	01.05.25	01.08.25	01.11.25	01.02.26
	01.09.24	01.12.24	01.03.25	01.06.25	01.09.25	01.12.25	01.03.26
	01.10.24	01.01.25	01.04.25	01.07.25	01.10.25	01.01.26	01.04.26
	01.11.24	01.02.25	01.05.25	01.08.25	01.11.25	01.02.26	01.05.26
	01.12.24	01.03.25	01.06.25	01.09.25	01.12.25	01.03.26	01.06.26
	01.01.25	01.04.25	01.07.25	01.10.25	01.01.26	01.04.26	01.07.26
	01.02.25	01.05.25	01.08.25	01.11.25	01.02.26	01.05.26	01.08.26
	01.03.25	01.06.25	01.09.25	01.12.25	01.03.26	01.06.26	01.09.26
	01.04.25	01.07.25	01.10.25	01.01.26	01.04.26	01.07.26	01.10.26
	01.05.25	01.08.25	01.11.25	01.02.26	01.05.26	01.08.26	01.11.26
	01.06.25	01.09.25	01.12.25	01.03.26	01.06.26	01.09.26	01.12.26
	01.07.25	01.10.25	01.01.26	01.04.26	01.07.26	01.10.26	01.01.27
	01.08.25	01.11.25	01.02.26	01.05.26	01.08.26	01.11.26	01.02.27
	01.09.25	01.12.25	01.03.26	01.06.26	01.09.26	01.12.26	01.03.27
	01.10.25	01.01.26	01.04.26	01.07.26	01.10.26	01.01.27	01.04.27
	01.11.25	01.02.26	01.05.26	01.08.26	01.11.26	01.02.27	01.05.27
	01.12.25	01.03.26	01.06.26	01.09.26	01.12.26	01.03.27	01.06.27
	01.01.26	01.04.26	01.07.26	01.10.26	01.01.27	01.04.27	01.07.27
	01.02.26	01.05.26	01.08.26	01.11.26	01.02.27	01.05.27	01.08.27
	01.03.26	01.06.26	01.09.26	01.12.26	01.03.27	01.06.27	01.09.27
	01.04.26	01.07.26	01.10.26	01.01.27	01.04.27	01.07.27	01.10.27
	01.05.26	01.08.26	01.11.26	01.02.27	01.05.27	01.08.27	01.11.27
	01.06.26	01.09.26	01.12.26	01.03.27	01.06.27	01.09.27	01.12.27
	01.07.26	01.10.26	01.01.27	01.04.27	01.07.27	01.10.27	01.01.28
	01.08.26	01.11.26	01.02.27	01.05.27	01.08.27	01.11.27	01.02.28
	01.09.26	01.12.26	01.03.27	01.06.27	01.09.27	01.12.27	01.03.28
	01.10.26	01.01.27	01.04.27	01.07.27	01.10.27	01.01.28	01.04.28
	01.11.26	01.02.27	01.05.27	01.08.27	01.11.27	01.02.28	01.05.28
	01.12.26	01.03.27	01.06.27	01.09.27	01.12.27	01.03.28	01.06.28
	01.01.27	01.04.27	01.07.27	01.10.27	01.01.28	01.04.28	01.07.28
	01.02.27	01.05.27	01.08.27	01.11.27	01.02.28	01.05.28	01.08.28
	01.03.27	01.06.27	01.09.27	01.12.27	01.03.28	01.06.28	01.09.28
	01.04.27	01.07.27	01.10.27	01.01.28	01.04.28	01.07.28	01.10.28
	01.05.27	01.08.27	01.11.27	01.02.28	01.05.28	01.08.28	01.11.28
	01.06.27	01.09.27	01.12.27	01.03.28	01.06.28	01.09.28	01.12.28
	01.07.27	01.10.27	01.01.28	01.04.28	01.07.28	01.10.28	01.01.29
	01.08.27	01.11.27	01.02.28	01.05.28	01.08.28	01.11.28	01.02.29
	01.09.27	01.12.27	01.03.28	01.06.28	01.09.28	01.12.28	01.03.29
	01.10.27	01.01.28	01.04.28	01.07.28	01.10.28	01.01.29	01.04.29
	01.11.27	01.02.28	01.05.28	01.08.28	01.11.28	01.02.29	01.05.29
	01.12.27	01.03.28	01.06.28	01.09.28	01.12.28	01.03.29	01.06.29
	01.01.28	01.04.28	01.07.28	01.10.28	01.01.29	01.04.29	01.07.29
	01.02.28	01.05.28	01.08.28	01.11.28	01.02.29	01.05.29	01.08.29
	01.03.28	01.06.28	01.09.28	01.12.28	01.03.29	01.06.29	01.09.29
	01.04.28	01.07.28	01.10.28	01.01.29	01.04.29	01.07.29	01.10.29
	01.05.28	01.08.28	01.11.28	01.02.29	01.05.29	01.08.29	01.11.29
	01.06.28	01.09.28	01.12.28	01.03.29	01.06.29	01.09.29	01.12.29
	01.07.28	01.10.28	01.01.29	01.04.29	01.07.29	01.10.29	01.01.30
	01.08.28	01.11.28	01.02.29	01.05.29	01.08.29	01.11.29	01.02.30
	01.09.28	01.12.28	01.03.29	01.06.29	01.09.29	01.12.29	01.03.30
	01.10.28	01.01.29	01.04.29	01.07.29	01.10.29	01.01.30	01.04.30
	01.11.28	01.02.29	01.05.29	01.08.29	01.11.29	01.02.30	01.05.30
	01.12.28	01.03.29	01.06.29	01.09.29	01.12.29	01.03.30	01.06.30
	01.01.29	01.04.29	01.07.29	01.10.29	01.01.30	01.04.30	01.07.30
	01.02.29	01.05.29	01.08.29	01.11.29	01.02.30	01.05.30	01.08.30
	01.03.29	01.06.29	01.09.29	01.12.29	01.03.30	01.06.30	01.09.30
	01.04.29	01.07.29	01.10.29	01.01.30	01.04.30	01.07.30	01.10.30
	01.05.29	01.08.29	01.11.29	01.02.30	01.05.30	01.08.30	01.11.30
	01.06.29	01.09.29	01.12.29	01.03.30	01.06.30	01.09.30	01.12.30
	01.07.29	01.10.29	01.01.30	01.04.30	01.07.30	01.10.30	01.01.31
	01.08.29	01.11.29	01.02.30	01.05.30	01.08.30	01.11.30	01.02.31
	01.09.29	01.12.29	01.03.30	01.06.30	01.09.30	01.12.30	01.03.31
	01.10.29	01.01.30	01.04.30	01.07.30	01.10.30	01.01.31	01.04.31
	01.11.29	01.02.30	01.05.30	01.08.30	01.11.30	01.02.31	01.05.31
	01.12.29	01.03.30					



EVANGELISCHER REGIONALVERBAND
FRANKFURT UND OFFENBACH

**2. Tagung der Neunten Regionalversammlung des
Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach 06.04.2022**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Abteilung III - Bau, Liegenschaften und Hausverwaltung - Cornelius Boy