

21. Tagung der Achten Regionalversammlung
des Evangelischen Regionalverbands
Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

/// Bauprioritätenliste 2022



Bauprioritätenliste 2022

Nach Beratung durch

| | |
|---|------------|
| die Verwaltungskonferenz | 19.01.2021 |
| die Bauprioritätenkommission | 28.01.2021 |
| den Ausschuss für Ökologie und Nachhaltigkeit | 09.02.2021 |
| den Gebäudeausschuss | 11.02.2021 |
| den Finanz- und Verwaltungsausschuss | 15.02.2021 |
| den geschäftsführenden Vorstand | 09.03.2021 |
| den Gesamtvorstand des ERV | 17.03.2021 |
| die Regionalversammlung | 28.04.2021 |



21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

ERLÄUTERUNGEN

Prioritätenliste für Baumaßnahmen über 100.000 €

Aufgrund der Baupreisentwicklung der vergangenen 25 Jahre wird die Wertgrenze in der Bauprioritätenliste 2022 von 60.000€ auf 100.000 € erhöht gemäß Vorstandsbeschluss vom 03.02.2021.

Bei den für 2021 bzw. 2022 vorgesehenen Maßnahmen liegt ein Planungsentwurf vor. Die Kosten sind nach Erfahrungswerten berechnet.

Diese Maßnahmen sollen in den Vermögenshaushalt 2022 eingestellt werden.

Bei den für 2023 vorgesehenen Maßnahmen existiert lediglich ein Planungskonzept. Zum Teil sind die Kosten überschlägig, grob geschätzt.

Bei den nachfolgenden Planungsschritten kann es zu einer Veränderung des Kostenansatzes kommen.

Für die für 2023ff vorgesehenen Maßnahmen existiert nur ein Antrag mit der Einschätzung, dass die Gesamtkosten über 100.000€ liegen.

Sie sind noch nicht konzipiert und daher auch nicht mit Kosten versehen.

Legende: D = denkmalgeschützt

Struktur Bauprioritätenliste 2022 / Gruppen 1 - 7

1. Kirchen und Gemeindehäuser, die aus Kirchensteuermitteln zu unterhalten sind (gem. Beschluss der RV vom 09.04.2008 und 03.12.2008), Einnahmen aus gem. Gebäuden und zusätzlichen Einnahmen aus Vermietungen und Verpachtungen.
2. Pfarrhäuser (Finanzierung aus Kirchensteuermitteln)
3. Kindertagesstätten (Finanzierung aus Mitteln der Kindertagesstättenzuweisung und Kirchensteuermitteln)
4. Übergemeindliche Einrichtungen und Wohn- und Geschäftshäuser (Finanzierung aus Nutzungsentgelten und Mieteinnahmen)
5. Übergemeindliche besondere Gebäude (Finanzierung aus Nutzungsentgelten)
6. Diese Gruppe wird ab 2011 nicht mehr beplant (s. a. Gruppe 1)
7. Externe Liegenschaften (z. B. Kindertagesstätten und Krabbelstuben in angemieteten Liegenschaften) mit 100%-iger Fremdfinanzierung

Finanzierung Bauprioritätenliste 2022

Die Finanzierungsangaben der Gruppen 1, 2, 3, 4 ÜG und 5 basieren auf den Werten des Zuweisungssystems der EKHN.

Für die Leistungen der Abteilung III sind in den einzelnen Maßnahmen die Anteile eingerechnet.

Mittel aus dem Ökofonds der EKHN sind, soweit sie für Maßnahmen der Bauprioritätenliste 2022 in Frage kommen, bei den jeweiligen Maßnahmen mit veranschlagt und ausgewiesen. Eine Vorberatung durch den Ausschuss für Ökologie und Nachhaltigkeit ist hierzu erfolgt.

Planungsmittelfreigaben

Für alle Maßnahmen, die in 2021 und 2022 durchgeführt und in den Vermögenshaushalt 2022 eingestellt werden sollen, erfolgt mit dem Beschluss dieser Liste auch gleichzeitig eine Planungsmittelfreigabe in Höhe von bis zu 20 % der Gesamtbaukosten.

Ermächtigung zur Belastung von Grundstücken

Belastungen (Baulasten, Dienstbarkeiten/Geh-, Fahr- und Leitungsrechte), die im Zusammenhang mit einer Baumaßnahme der Bauprioritätenliste 2022 oder daraus sich ergebender, zu vermarktender Grundstücke stehen, wird mit dem Beschluss der Bauprioritätenliste 2022 die Zustimmung erteilt.

Einführung der Doppik

Nach derzeitigem Erkenntnisstand sind mit der Einführung der Doppik im ERV für die Bauprioritätenliste keine Änderungen verbunden.

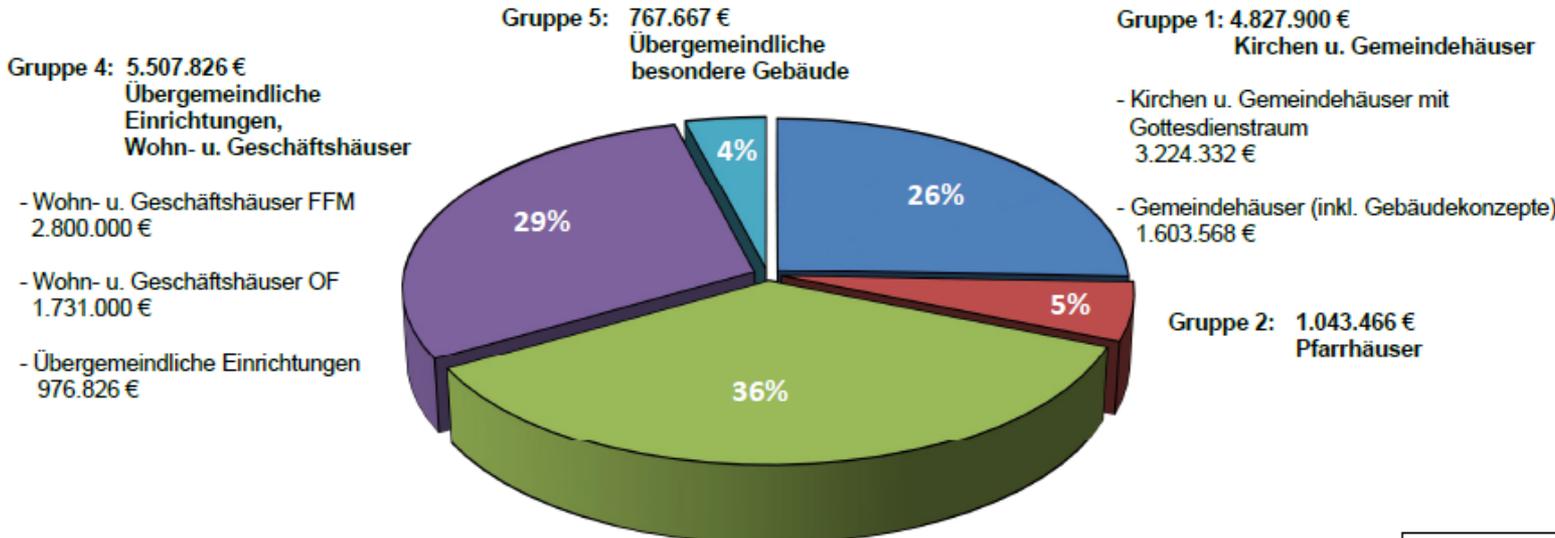
21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

| Ausf.- jahr | Pos. | Gebäude/Gemeinde | Maßnahme | Erläuterung | Kosten/€ der Maßnahme | |
|--|------|---|---|--|-----------------------|--------------|
| | | | | | im akt. Jahr | in Vorjahren |
| Bei diesen Maßnahmen soll mit der Planung begonnen werden | | | | | | |
| Kirchen und Gemeindehäuser mit Gottesdiensträumen | | | | | | |
| 2023 | 1.06 | Kirchen Erstantrag P-Liste 2020 | Kirchenheizungen Steuerung u. Monitoring 3. Umsetzungsschritt nach Vollsanierung der Heizungsanlagen Maßnahmenpaket 2 von 6 | Der 3. Umsetzungsschritt zur flächendeckenden Einführung eines Steuerungs- und Monitoringsystems für Kirchenheizungen berücksichtigt 12 Kirchen, deren zentrale Heizungsanlagen das Ende der technisch vertretbaren Lebensdauer erreicht haben. Die Kosten sind mit 180.000 € veranschlagt und beinhalten nur das Steuerungs- und Monitoringsystem. Der Austausch der Heizungsanlagen soll jeweils in Einzelmaßnahmen veranschlagt werden. Hierfür sind rd. 1,5 Mio € ermittelt. Die Umsetzung soll in 8 gestaffelten Jahren erfolgen, mit jeweils 2 Anlagen pro Jahr. | | |
| 2023 | 1.07 | Gemeinde Nordwest Gustav-Adolf-Kirche Alt-Niederursel 30 60439 Frankfurt Erstantrag P-Liste 2018 | Außensanierung 3. Bauabschnitt (Außenanlagen) | Baujahr: 1928 D TNBW: 2.642.739 € Die Innenrenovierung der Kirche wurde in den Jahren 2016/2017 in 2 Bauabschnitten durchgeführt. Eine Außensanierung war für die Folgejahre vorgesehen. Insbesondere der Zustand der Gebäudehülle mit hohem Anteil an Sichtbetonflächen ist stark sanierungsbedürftig. Die Sanierung der Treppenanlagen und der Außenflächen sollen die notwendigen Maßnahmen ergänzen. Aufgrund der Höhe der Gesamtbaukosten sieht die Planung eine Umsetzung in 3 Bauabschnitten vor. Im 3. Bauabschnitt ist die Sanierung der Außenanlage vorgesehen. Die ermittelten Kosten für die komplette Außensanierung inkl. Außenanlagen sind mit ca. 2,5 Mio € ermittelt. | | |
| 2023 | 1.08 | Luthergemeinde Kirche Martin-Luther-Platz 1 60316 Frankfurt Erstantrag P-Liste 2020 | Innensanierung | Baujahr: 1889 D TNBW: 9.978.644 € Die Raumschale der Kirche zeigt in vielen Bereichen Vergrauungen auf Decken und Wänden sowie Fugenabzeichnungen auf der Akustikwand im Chorbereich. Ein Innenanstrich sowie die Sanierung der Akustikwand stehen mittelfristig zur Ausführung an. | | |



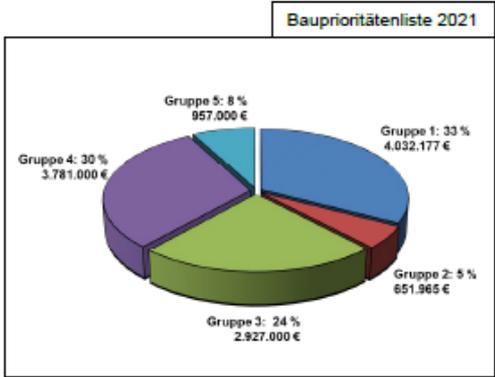
21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

**ÜBERSICHT BAUPRIORITÄTENLISTE 2022
FRANKFURT und OFFENBACH**



2022 Gesamtsumme: 18.844.859 €

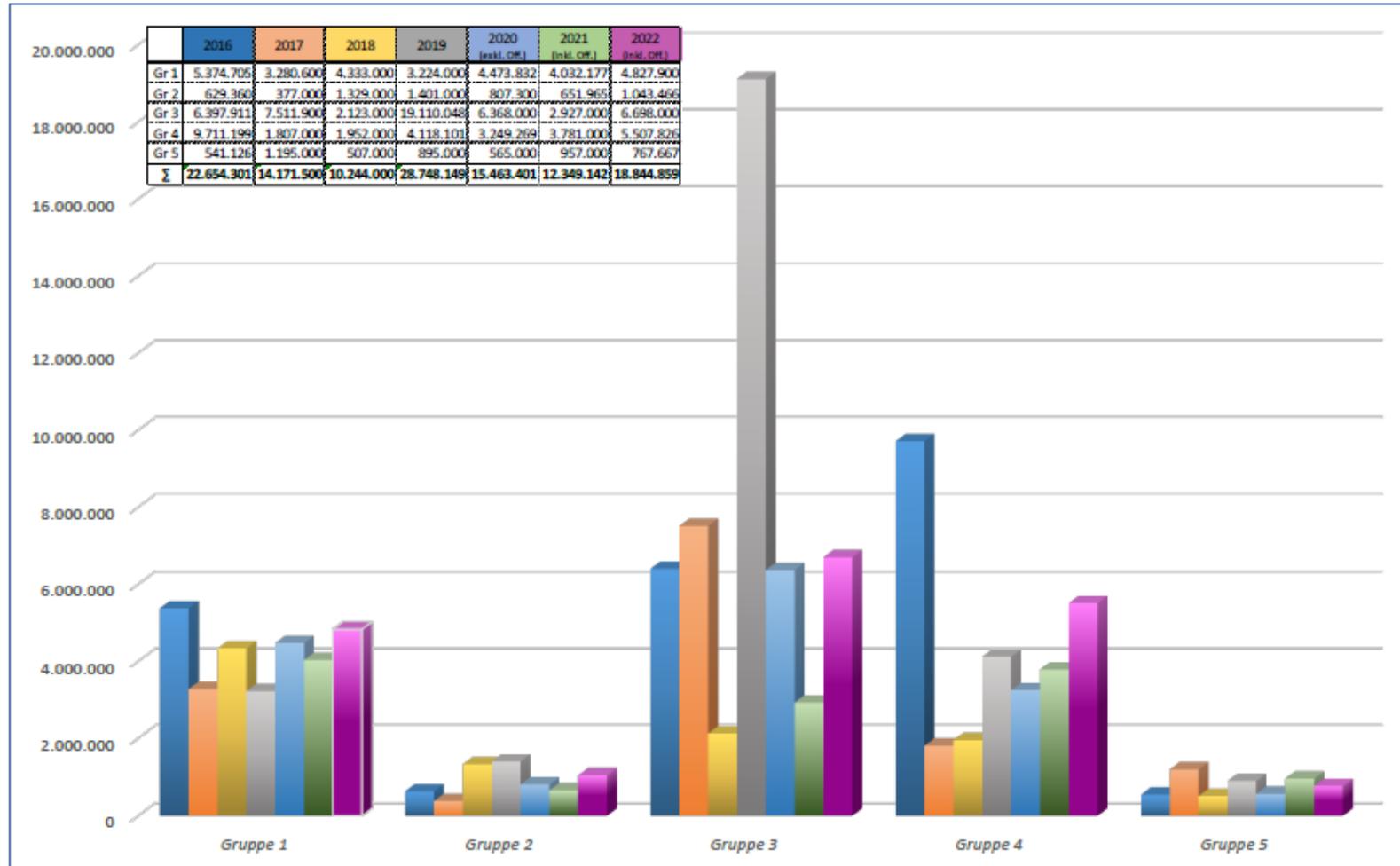
(Zum Vergleich: Ansatz 2021: 12.349.142 €)



Stand: 25.01.2021

21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

Entwicklung der Volumen der Gruppen am Gesamtvolumen, 2016 - 2022



Stand: 25.01.2021



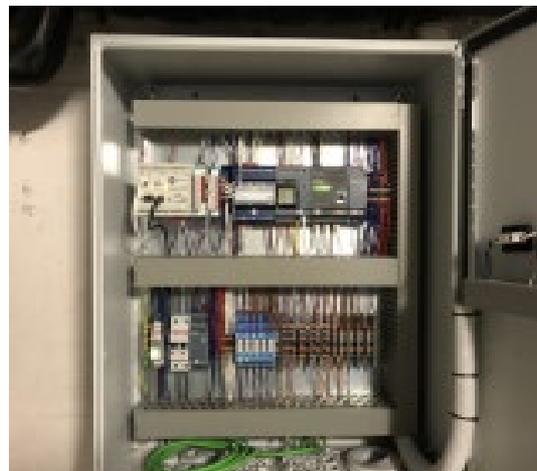
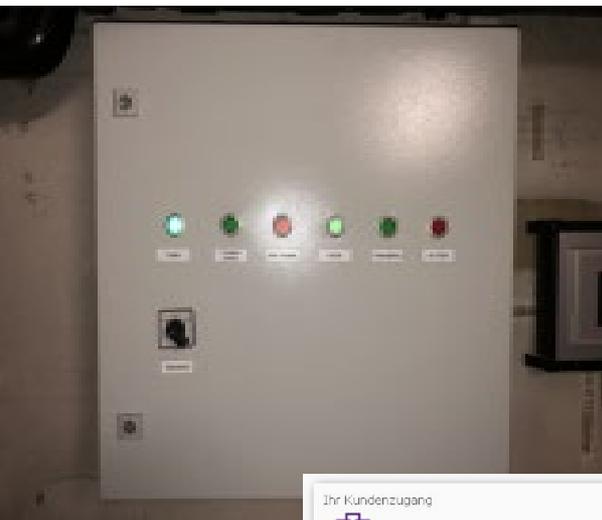
21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

/// Gustav-Adolf-Kirche Niederursel / Gruppe 1



21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

/// Kirchenheizungen / Gruppe 1



Ihr Kundenzugang

Raumverwaltung/Startseite

Letzte Aktualisierung: » So., 10.11.19
Zugangsart: **Vollwertig** Benutzerechte: **Redaktionell** Betreiber-Kennung: **erv** Benutzer-Kennung: **ervhausen** *mehr

[Freie Räume suchen](#) [Monatsplan](#) [Wochenplan](#) [Tagesplan](#) [Neue Adresse anlegen](#) [Adressen "Motor" auflisten](#)

[Mail-Verlauf](#)

Letzte angelegte, noch aktuelle Raumbuchungen

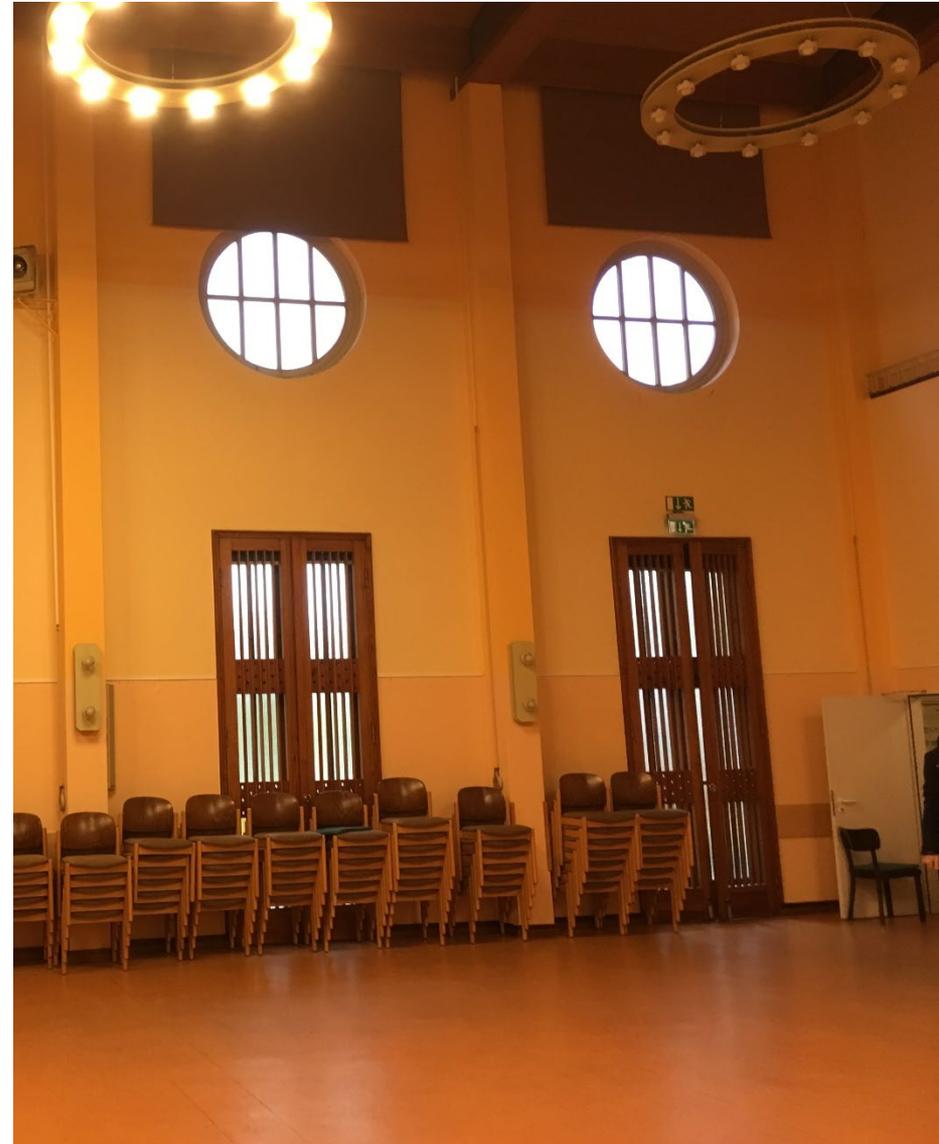
Es liegen keine aktuellen Raumbuchungen vor!

[Neue Raumbuchung](#) [\(Weitere\) Raumbuchungen auflisten](#)

[^ Top](#) (c) DMOC.interactive

21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

/// Gemeindehaus Koreanische Gemeinde / Gruppe 1



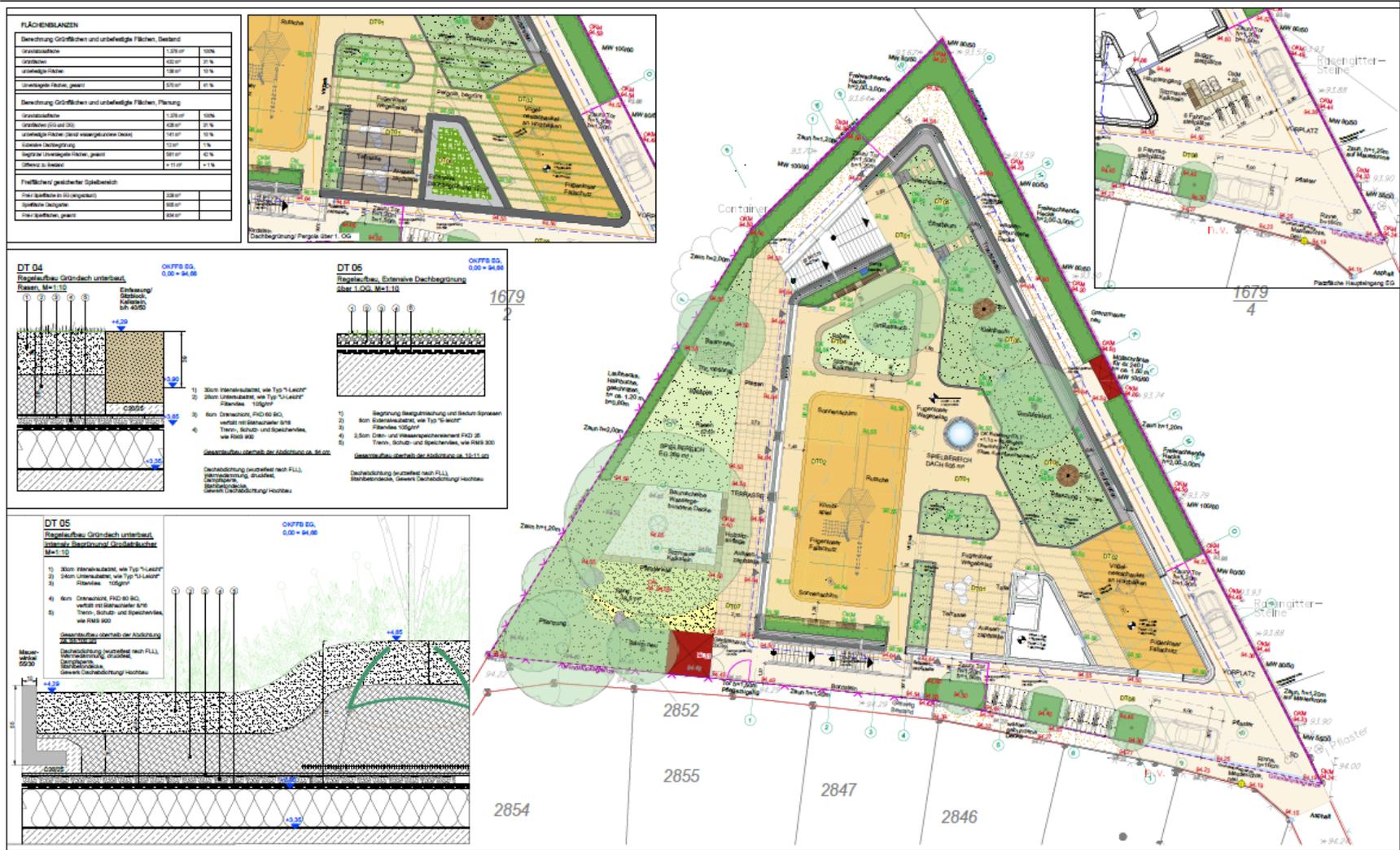
21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

/// Pfarrhaus Rumpenheim / Gruppe 2



21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

/// Kita Grüne Winkel / Gruppe 3



21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

/// Raiffeisenstraße 70 / Gruppe 4



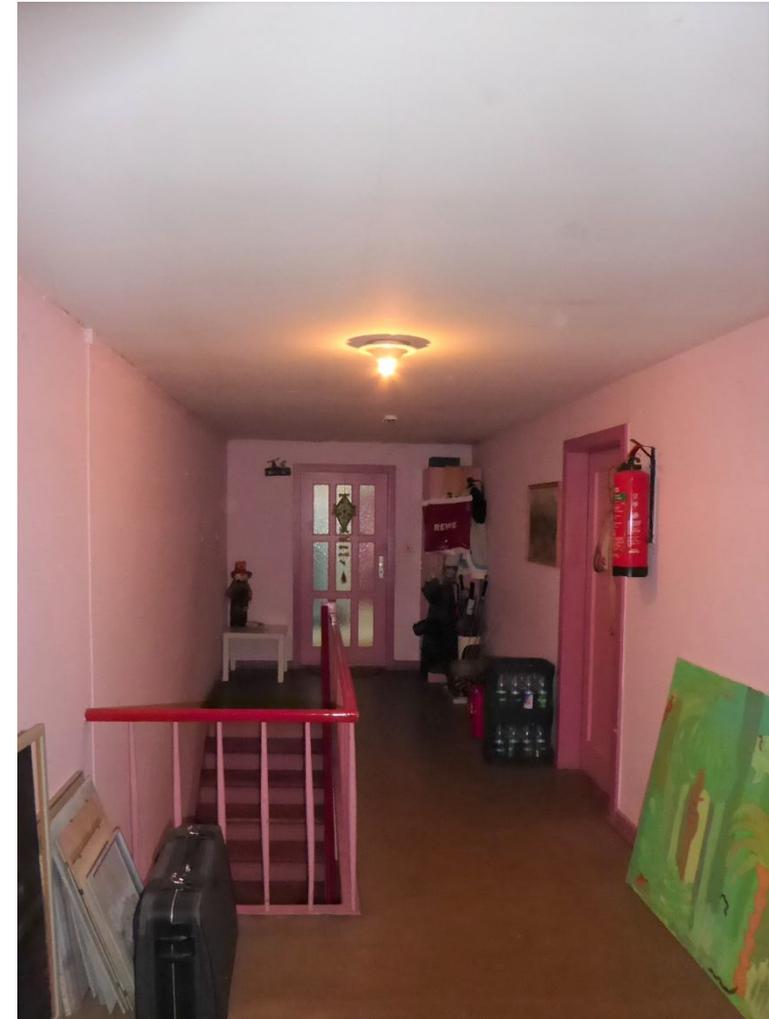
21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

/// Wohnanlage Nordend Seumestraße 2 / Gruppe 4



21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

/// Wohnhaus Obere Grenzstraße 82 Offenbach / Gruppe 4



21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

/// Berliner Straße 141 Offenbach / Gruppe 4



21. Tagung der Achten Regionalversammlung des Evangelischen Regionalverbands Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

/// Dominikanerkloster Beleuchtungstechnik-Leuchtmittel / Gruppe 5



21. Tagung der Achten Regionalversammlung
des Evangelischen Regionalverbands
Frankfurt und Offenbach am 28.04.2021

*/// Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit !*

